



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud

29.10.2024 nr 8-4/2496-3

Pärnu linnas Savi tn 33 kinnistu detailplaneeringu
kooskõlastamine

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnas on menetlemisel Pärnu linnas Savi tn 33 kinnistu detailplaneering (Linnak OÜ töö nr 2406).

Planeeritav Savi tn 33 kinnistu (4864 m², 62505:053:0290, elamumaa 100%), paikneb Pärnu linnas Niidu ettevõtluspiirkonnas, kus asuvad mitmed tootmis-, logistika-, ning laondusettevõtted. Kinnistu on käesoleval ajal kasutuses elamumaana ja külgneb Savi tänavaga, juurdepääs alale on võimalik Savi tänavalt Savi tänav T5 kinnistu kaudu (munitsipaalomand).

Huvitatud isiku eesmärgiks on Savi tn 33 kinnistule kavandada äri- ja tootmishoone planeerimine. Kavandatavad krundi kasutamise otstarbed on laohoone maa (TL) ja/või tootmishoone maa (TT).

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on alale tervikliku planeeringulahenduse kaudu kinnistule sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide kavandamine, vajadusel servituudialade määramine.

Niidu ettevõtluspiirkonnas pereelamumaa juhtotstarbe asendamist tootmismaa juhtotstarbega loetakse üldplaneeringu kohaseks. Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena, arvestades seejuures tootmise maa-alale (T) kohaseid tingimusi.

Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena.

Käesolevaga edastame Teile planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel planeeringulahenduse kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
planeerimisosakonna juhataja

Lisa: Savi 33 detailplaneering.asice

Janno Poopuu
524 6280, janno.poopuu@parnu.ee